

## **CAFMWORLD – der Treffpunkt zur Digitalisierung der Immobilienwirtschaft**

*München, 04.06.2024.* Die diesjährige BIM World MUNICH wird unter der Schirmherrschaft von **gefma** und dem **CAFM RING** dem Thema „Facility Management“ einen eigenen Kongress mit Ausstellungsbereich widmen.

Unter der neuen Marke **CAFMWORLD** wird der hohen Nachfrage aus dem Bereich der Immobilienbranche nach Leitlinien zur Nutzung von Datenmodellen aus Planung, Bau und Betrieb Rechnung getragen.

Die Immobilienwirtschaft steht vor enormen Herausforderungen aufgrund der gestiegenen Bau- und Betriebskosten, steigenden Zinsen und der Anforderungen durch die EU-Taxonomie-Verordnung.

Laut einer aktuellen Studie des Fraunhofer Instituts können durch den Einsatz von digitalen Technologien im Facility Management bis zu 30 Prozent an Kosten, 50 Prozent an Bearbeitungszeit und 50 Prozent an CO<sub>2</sub> Ausstoß eingespart werden.

Die Einführung der sogenannten „Green Asset Ratio“, die im Rahmen der EU-Taxonomie Banken seit Anfang 2024 verpflichtet, über deren Anteil an nachhaltigen Krediten zu berichten, wird dazu führen, dass in Zukunft taxonomie-konforme Immobilien von verbesserten Darlehenskonditionen profitieren können. Dieser Effekt wird sich auch stark im Betrieb und der Instandhaltung im Bestand bemerkbar machen.

Betriebsdaten aus Facility Management-Systemen werden eine immer größere Relevanz für die Green Asset Ratio eines betriebenen Gebäudes beigemessen, und somit werden sämtliche Betreiberdaten den Wert und die Bewertung von Immobilien Assets beeinflussen.

Die Vereinheitlichung solcher Datenmodelle aus der Planung, dem Bau und dem Betrieb zu einem digitalen Zwilling - „Digital Twin“ - des Immobilienbestands wird das große Thema der nächsten Jahre werden. Ein wesentlicher Teil dieser Datenmodelle wird die Daten aus dem Gebäudebetrieb darstellen und somit auch die Facility Management Lösungen betreffen.

*„Mit der neuen CAFMWORLD bieten wir eine einzigartige Plattform, um führende Köpfe der Branche, innovative Technologieanbieter und Fachexperten zusammenzubringen. Mit diesem neuen Format können wir die bereits erfolgreichen Formate wie BIM4FM und BIM4Realestate deutlich erweitern und einer größeren Zielgruppe über die CAFMWORLD zugänglich machen.“  
(Christian Stammel, CEO RM Rudolf Müller Events GmbH)*

Neben dem Thema des digitalen Zwillings werden im zweitägigen Kongressprogramm der CAFMWORLD auch die Herausforderungen durch künstliche Intelligenz, Datensicherheit und die notwendige Interoperabilität mit BIM-Datenbeständen beleuchtet und in Foren diskutiert.

*„Der konstruktive Dialog und der umfassende Austausch aller Akteure im Bau- und Immobiliensektor sind von entscheidender Bedeutung für die weitere Digitalisierung im Facility Management und für die Förderung der ESG-Ziele (Environment, Social, Governance). Wir sind*

*fest davon überzeugt, dass die Einführung des neuen Kongresses CAFMWORLD, in Zusammenarbeit mit der renommierten BIM World MUNICH, dem CAFM RING und gefma, einen maßgeblichen Beitrag zur notwendigen Orientierung in der digitalen Transformation der Immobilienwirtschaft sowie zur Stärkung unserer Bemühungen im Bereich Nachhaltigkeit und Unternehmensführung leisten wird. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser wegweisenden Veranstaltung zu werden, und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen die Zukunft unserer Branche zu gestalten.“ (Mahmut Tümkaya, Vorstandsvorsitzender des CAFM RING und Jürgen Schneider, Geschäftsführer gefma)*

Die CAFMWORLD findet parallel zur BIM World MUNICH vom 26.-27. November 2024 in München statt. Eintrittstickets für Kongress und Messe sind für beide Veranstaltungen über den Ticketshop der BIM World MUNICH ab Juni 2024 verfügbar. Weitere Informationen sind hier erhältlich: <http://www.bim-world.de>

#### **Über BIM World MUNICH**

Seit 2016 ist die BIM World MUNICH das Trendsetter Event für die Digitalisierung der Bau-, Immobilien- und Facility Management Branche. Die jährlich in München stattfindende Veranstaltung setzt sich zusammen aus einem 2-tägigen internationalen Kongress auf sieben Bühnen und einer Messe mit integrierten offenen Foren, sowie der BIM Town Innovation Area mit Pitch-Sessions und der Verleihung des Smart Building Smart Construction Innovation World Cup® Awards.

Die 8. BIM World MUNICH findet vom 26. bis 27. November 2024 im ICM – International Congress Center Messe München statt.

#### **Über gefma**

gefma vertritt eine Branche mit 152 Mrd. € Bruttowertschöpfung und über 5 Mio. Erwerbstätigen. Der Verband ist mit mehr als 1.000 Mitgliedsunternehmen das größte Netzwerk im deutschen Facility Management. Nachhaltigkeit, Digitalisierung sowie Bildung und Wissen sind die prägenden Themenschwerpunkte des Verbandes.

#### **Über CAFM RING**

CAFM RING e.V. ist heute der Zusammenschluss von IT-, Beratungs- und Dienstleistungsanbietern, die sich übergreifend für den Immobilien-Lebenszyklus im Sinne des digitalen und strukturierten Datentransfers einsetzen. Mit der Erfahrung von 14 Jahren, beteiligt sich der CAFM RING aktiv am Marktgeschehen durch Beratung, Fachveranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit zur Qualitätsförderung in den oben genannten Bereichen.

#### **PR Contact**

[www.bim-world.de](http://www.bim-world.de)

RM Rudolf Müller Events GmbH | [info@bim-world.de](mailto:info@bim-world.de) | +49 8152 9988622